



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » июля 2015 г.

р.п. Куйтун

№ 351-п

Об утверждении Положения «Об отделе архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район»

Руководствуясь федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, решением Думы муниципального образования Куйтунский район «Об утверждении структуры администрации муниципального образования Куйтунский район» от 23.04.2015 года № 35, ст. 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение «Об отделе архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район». (Приложение 1)
2. Утвердить структуру отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (Приложение 2).
3. Установить предельную численность муниципальных служащих отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район в количестве 4 единиц.
4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Куйтунский район от 27.03.2012 года № 157-п «Об утверждении Положения об управлении архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район».
5. Архивному отделу администрации муниципального образования Куйтунский район (Хужеева Е.В.) внести в оригинал постановления администрации муниципального образования Куйтунский район от 27.03.2012 года № 157-п информационную справку о дате признания его утратившим силу.

6. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район kuitun.irkobl.ru

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район Кадоркина В.И.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

Положение
«Об отделе архитектуры, строительства администрации муниципального
образования Куйтунский район»

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район (далее – Отдел) является структурным подразделением администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.1. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Иркутской области, Уставом муниципального образования Куйтунский район, решениями Думы муниципального образования Куйтунский район, постановлениями, распоряжениями администрации муниципального образования Куйтунский район, настоящим Положением.

1.2. Отдел в пределах полномочий, возложенных на него настоящим Положением, непосредственно выполняет поручения мэра муниципального образования Куйтунский район, заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.3. Начальник Отдела назначается и освобождается от должности мэром муниципального образования Куйтунский район, по представлению заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.4. Муниципальные служащие Отдела принимаются и увольняются со службы распоряжением администрации муниципального образования Куйтунский район по представлению начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.6. Квалификационные требования к начальнику отдела, муниципальным служащим отдела устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Куйтунский район.

1.7. Отдел осуществляет свои функции во взаимодействии со структурными подразделениями администрации муниципального образования Куйтунский район, а также с учреждениями, организациями, предприятиями, главами поселений, расположенных на территории муниципального образования Куйтунский район в рамках полномочий Отдела.

1.8. Информационное, документационное, материально-техническое и транспортное обеспечение деятельности Отдела осуществляет администрация муниципального образования Куйтунский район.

1.9. Положение об Отделе архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район, утверждается администрацией муниципального образования Куйтунский район.

2. Основные функции отдела архитектуры, строительства

2.1. Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Обеспечивает подготовку и утверждение схем территориального планирования муниципального образования Куйтунский район.

2.1.2. Обеспечивает утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального образования Куйтунский район документации по планировке территории.

2.1.3. Обеспечивает ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Куйтунский район, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд.

2.1.4. Осуществляет подготовку документов о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.5. Обеспечивает подготовку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Куйтунский район, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования Куйтунский район.

2.1.6. Дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Куйтунский район, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Куйтунский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.7. Обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, разрешений на переустройство и перепланировку, перевод из жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое, расположенных на землях поселений, в рамках заключенных соглашений между администрацией муниципального образования Куйтунский район и сельскими поселениями, расположенными на территории района.

2.1.8. Подготовку необходимых документов, обоснований и рекомендаций к решениям принятым администрацией муниципального образования Куйтунский район в области архитектуры, строительства, планировки, застройки, реконструкции.

2.1.9. Участвует в формировании плана закупок товаров, работ услуг для нужд администрации муниципального образования Куйтунский район в целях решения вопросов, входящих в компетенцию Отдела.

2.1.10. Оказание муниципальных услуг по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, в соответствии с административными регламентами утверждёнными постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район.

2.1.11. Подготавливает и представляет на утверждение мэру муниципального образования Куйтунский район заключения о согласовании проектов документов территориального планирования: Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию района, Иркутской области, муниципальных образований, имеющих общую границу с районом, поселений в составе района.

2.1.12. Разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог находящихся в собственности муниципального образования Куйтунский район:

- планирование строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог находящихся в собственности района и объектов транспортных инженерных сооружений на них.

- организация работы по подготовке проектно-сметной документации и заявок на участие района в областных и федеральных программах строительства и ремонта инженерно-транспортной инфраструктуры района;

- разработка проектов муниципальных программ по развитию и совершенствованию инженерно-транспортной инфраструктуры района и проектов объемов бюджетного финансирования на их строительство, ремонт, обслуживание и содержание дорог находящихся в собственности муниципального образования Куйтунский район.

- организация работы по привлечению инвестиций и контроль реализации инвестиционных соглашений по строительству и ремонту дорог находящихся в собственности муниципального образования Куйтунский район.

2.1.13. Осуществление контроля за возведением объектов недвижимости, объемов и качества выполненных работ, во всех структурных подразделениях администрации;

2.1.14. Обеспечение гласности в осуществлении градостроительной деятельности, в обсуждении градостроительных проектов до их утверждения;

2.1.15 Обеспечение выдачи ордера на производство земляных работ.

2.1.16. Обеспечение выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

2.1.17. Приемка законченных строительством объектов, построенных за счет средств местного бюджета или при долевом участии администрации района.

2.1.18. Ведение технического архива градостроительной и проектно-сметной документации, являющейся собственностью администрации, а также переданной в распоряжение отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район иными владельцами;

2.1.19. Контроль за организацией и качеством строительно-монтажных работ на объектах муниципальной собственности обеспечив технический надзор заказчика.

2.1.20. Разработку нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;

2.1.21. Рассмотрение заявлений и обращений граждан, юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принятие решений в пределах своей компетенции;

Раздел 3. Права и обязанности Отдела

3.1. Отдел для исполнения возложенных на него функций имеет право:

3.1.1. Разрабатывать и вносить на рассмотрение мэру муниципального образования Куйтунский район, председателю Думы муниципального образования Куйтунский район проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации муниципального образования Куйтунский район, предприятий, учреждений и организаций любой формы собственности сведения и материалы, в пределах своей компетенции.

3.1.3. Взаимодействовать с предприятиями, учреждениями и организациями любой формы собственности в целях выполнения функций возложенных на отдел.

3.1.4. Принимать участие в работе заседаний комиссий в администрации муниципального образования Куйтунский район, в иных заседаниях и совещаниях.

3.2. Отдел для исполнения возложенных на него функций обязан:

3.2.1. Выполнять требования законодательства Российской Федерации, Иркутской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, настоящего Положения.

Раздел 4. Ответственность

4.1. Муниципальные служащие отдела несут ответственность за невыполнение возложенных на них обязанностей настоящим положением и должностными инструкциями в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Куйтунский район
от « 27 » июля № 351-п

**Структура
отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район**



Итого: 4 единицы муниципальных служащих

